

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

Адрес дома

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

Тариф на 1 кв. м

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, ул. Российская, д. 267/3 корпус 2
ООО УК "Комфорт-Сервис"

17,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома	642 782,04	2 471 350,05	2 191 023,42	923 108,67
2. Коммунальные услуги, всего	1 114 027,82	5 535 587,95	5 661 016,72	988 599,05
в том числе:				
водоснабжение холодное	39 877,85	442 312,95	413 611,21	68 579,59
водоснабжение горячее	148 377,52	1 129 988,36	1 084 737,68	193 628,20
водоотведение	44 335,35	437 707,81	404 487,68	77 555,48
электроэнергия	200 990,69	1 422 299,88	1 400 347,91	222 942,66
отопление	594 772,49	1 730 652,21	1 974 349,51	351 075,19
обращение с ТКО	85 673,92	372 626,74	383 482,73	74 817,93
3. Обслуживание лифтов	31 648,51	123 236,36	108 922,63	45 962,24
4. АСПЗ	19 345,67	70 755,22	63 593,04	26 507,85
5. Домофон	19 807,37	90 212,96	93 920,70	16 099,63
ИТОГО	1 827 611,41	8 291 142,54	8 118 476,51	2 000 277,44

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	1 436 379,53
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	284 256,24
Расходы на обучение	3 827,21
Расходы на охрану труда	796,11
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	25 463,15
Страховые взносы	5 082,74
Расходы на приобретение канцелярских товаров	10 912,97
Расходы на приобретение материалов	184 235,29
Расходы на приобретение оргтехники	7 582,44
Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус)	14 035,54
Расходы на услуги связи	20 221,21
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, ВНС, дератизация и дезинсекция)	134 292,77
Расходы на аренду	281 505,27
Административно-управленческие расходы	75 620,42
Расходы на озеленение	5 983,15
ВСЕГО затрат за 2017 год	2 490 194,04

Экономист



Довженко Т.А.